

Fasi	ITER LAVORI	TRADIZIONALE		DOMOTICA	
	FASE PROGETTUALE	INTERLOCUTORI	Commento	IMPRESE	Commento
1	STUDIO di FATTIBILITA'	PROGETTISTA	Questa fase è normalmente effettuata- nel caso di realizzazioni piccolo-medie ad uso privato - dal Committente. Questi si avvale di un progettista del luogo che ne valuta la possibilità tecnico-amministrativa.	DD+Progettista locale	Questa fase è normalmente effettuata- nel caso di realizzazioni piccolo-medie ad uso privato - dal Committente. Questi si avvale di un progettista del luogo che ne valuta la possibilità tecnico-amministrativa.
2	PROGETTO di MASSIMA delle STRUTTURE	PROGETTISTA	Principalmente il Progettista redige un progetto architettonico da presentare agli organi competenti sulla base delle esigenze del Committente. Per gli impianti - non avendo competenze specifiche in un mondo troppo vasto, innovativo ed in continuo cambiamento - chiede un "parere-preventivo" ai diversi impiantisti indicando direttive di massima. Le imprese, generalmente tradizionaliste, sono poco inclini a seguire le novità il cui sviluppo è costoso. Il Committente opera le scelte consigliate dal Progettista, costretto a fidarsi delle imprese abituali. RISULTATO FINALE: il Committente si trova impianti fatti più per la comodità delle imprese che non rispondenti alle SUE ESIGENZE !	DD+Progettista locale	Il Committente verificherà in queste fase i vantaggi del nostro servizio: DD è interlocutore unico in grado di valutare tutte le problematiche e le esigenze inerenti la progettazione. Propone soluzioni integrate in cui le interconnessioni tra i vari impianti sono gestite al meglio in funzione del budget disponibile . I tempi saranno enormemente abbreviati. E' intuitivo comprendere i benefici in termini economici dovuti alla razionalizzazione dell'iter lavorativo: i viaggi, le riunioni sul cantiere vengono ottimizzati , evitando inutili dispersioni. Il Committente con poche riunioni ha tutto sotto controllo.
3	PROGETTO ARCHITETTONICO ESECUTIVO				
4	STESURA dei COMPUTI METRICI				
5	DESCRIZIONE CAPITOLATI				
6	FORMULAZIONE dei PREVENTIVI				
7	ASSISTENZA CONTRATTI				
8	VERIFICA PREVENTIVI e INCARICHI				
9	PROGETTO di MASSIMA degli INTERNI	INTERIOR DESIGNER	In cantieri meglio organizzati si incarica un Progettista specifico. I due aspetti progettuali , quello strutturale e quello artistico, dovrebbero procedere di pari passo: in realtà spesso sono disallineati , generano ritardi e rifacimenti di lavori sul cantiere dove si fatica a comprendere dove finisce la competenza dei due progettisti: i costi lievitano. Nei piccoli cantieri questa fase è ritenuta marginale, improvvisata dal progettista che solitamente delega gli interni ai suoi collaboratori e/o praticanti. Si è costretti a compromessi riduttivi . Spesso il committente si improvvisa arredatore con il risultato di avere una casa anonima , senza "un filo conduttore, un carattere". Per tutta la vita avrete il rimpianto di " non averci pensato prima ", pur volendo fare la "casa dei Vostri sogni".	DD/Integrazione globale	Il cliente che si accinge a realizzare la casa dei suoi sogni, preso dall'entusiasmo, si butta a capofitto tra le migliaia di offerte del mercato cercando di chiarirsi le idee. Il risultato spesso è una gran confusione: si rende conto della difficoltà di coordinare e realizzare tutte le informazioni reperite. La nostra divisione " DESIGN " è nata proprio per il cliente che preferisce affidarsi ad un unico referente in grado di "chiudere il cerchio" con una tempistica ragionevole. Sappiamo come sia complesso e dispersivo stabilire il lay-out ed arredare in modo coordinato: dobbiamo conoscere tutte le interconnessioni con l'impiantistica, tutti i materiali, tutti gli stili; solo così avremo un sicuro effetto. Domotica Design riesce anche a far coesistere la tecnologia - solitamente ad appannaggio dello stile moderno - con gli ambienti classici.
10	PROGETTO ESECUTIVO degli INTERNI				
11	STESURA dei COMPUTI METRICI				
12	DESCRIZIONE CAPITOLATI				
13	FORMULAZIONE dei PREVENTIVI				
14	VERIFICA PREVENTIVI e ORDINI				
15	PROGETTO di MASSIMA degli ESTERNI	GREEN-DESIGNER	Raramente si incarica un <u>Progettista specifico</u> : la mancanza di cultura del verde -relegato a contorno- ci fa dimenticare che una scenografia paesaggistica d'effetto rappresenta un enorme valore aggiunto all'investimento. Spesso ci si pensa quando i lavori stanno per finire: si rimedia un vivaista della zona che non solo non può avere l'estro creativo di un designer, ma raramente ha competenze di illuminotecnica e di tecnologia. Il risultato è una approssimativa gestione del verde . Spesso è problematico integrare gli impianti già realizzati nell'edificio con le nuove esigenze: ulteriori rotture e rifacimenti sono l'alternativa ad una mancata lungimiranza . I costi di gestione lieviteranno , le scomodità saranno in futuro evidenti .	DD/Integrazione globale	DD ha al suo interno Paesaggisti qualificati che, evitando forzature, riusciranno a far coesistere la tecnologia con la natura tramite accorgimenti tesi ad occultarne la presenza. Propone soluzioni integrate tra i vari impianti: giochi d'acqua, sistemi d'allarme, illuminazione scenografica ed automatizzata, diffusione sonora ed impianto d'irrigazione. La gestione computerizzata eviterà le dimenticanze umane, frequenti cause di danni irreparabili al verde.
16	PROGETTO ESECUTIVO degli ESTERNI				
17	STESURA dei COMPUTI METRICI				
18	DESCRIZIONE CAPITOLATI				
19	FORMULAZIONE dei PREVENTIVI				
20	VERIFICA PREVENTIVI e INCARICHI				

Fasi	ITER LAVORI	TRADIZIONALE		DOMOTICA			
	FASE ESECUTIVA interni	INTERLOCUTORI	Commento	IMPRESE	Commento		
21	OPERE MURARIE-COIBENTAZIONI	IMPRESA EDILE	Fase di cantiere spesso dispersiva : le diverse maestranze non rispettano i tempi , generando un effetto a catena di ritardi, le competenze non sono ben identificate, i costi lievitano . Spesso le innumerevoli imprese coinvolte hanno metodologie di lavoro differenti che originano incomprensioni a scapito della fluidità dei lavori. Inoltre i primi impiantisti che entrano in cantiere, non sapendo cosa esattamente faranno i successivi o comunque per loro comodità, eseguono dei lavori che provocano difficoltà ai successivi. Il committente è portato a cambiare idea perché nessuno gli ha mostrato in anticipo cosa si poteva fare . Vuole modificare la marcia di "un treno in movimento" perchè ha sentito l'ultima novità da un amico o l'ha letta sui giornali. Le imprese "ci marciano": i "preventivi stretti" in fase di incarico "si dilatano"! Il coordinamento di 25 IMPRESE DIVERSE è già difficile in "edifici tradizionali": un'avventura ardua e spesso impossibile quando si vuole, ci sia concesso il termine, "DOMOTIZZARE".	IMPRESA EDILE	Essendo costantemente aggiornati su tutte le novità tecniche, siamo in grado di assisterla e suggerirle la soluzione ottimale e all'avanguardia questo rappresenterà un sicuro valore aggiunto al Suo progetto ed al Suo investimento. La nostra competenza - in qualità d'integratori ed installatori d'impianti elettrici, idraulici, allarmi, controllo accessi, Hi-fi multi-room, Home-theatre ecc. ecc. ..., unitamente alle più evolute integrazioni nel mondo dei computer e d'Internet - ci permetterà di realizzare la Sua casa, "una casa cucita su misura per Lei". Il ruolo di contractor ci permette condizioni di acquisto sui materiali molto vantaggiose che riversiamo quasi totalmente al cliente non essendo questo il nostro core business: per noi è una semplice componente che si aggiunge ad un mix di margini relativo al medesimo cantiere. Per il ns. CLIENTE è un'opportunità di RISPARMIO che difficilmente avrebbe trattando in prima persona.		
22	IMPERMEABILIZZAZIONI	IMPR.IMPERMEABIL.		IMPR.IMPERMEABIL.			
23	DEFINIZIONE TRACCE IMPIANTI	IMPIANTISTI VARI		DD/Integrazione globale			
24	ESECUZIONI TRACCE IMPIANTI	IMPRESA EDILE		IMPRESA EDILE			
25	TUBATURE ASPIRAPOLVERE	Impr. ASPIRAZIONE		DD/Integrazione globale			
26	TUBATURE IDRAULICI	Impr. IMP. IDRAULICI					
27	TUBATURE ELETTRICISTA	Impr. IMP.ELETTRICI					
28	TUBATURE TV SAT	ANTENNISTA					
29	TUBATURE ALLARMI	Impr. ALLARMI					
30	TUBATURE HI-FI	Impr. HI-FI					
31	TUBATURE CITO-VIDEO-TELEF.	Impr. TELEFONIA					
32	INCASSO SCATOLE DERIVAZIONE e ALTOPARLANTI	IMPRESA EDILE				IMPRESA EDILE	
33	COPERTURA TUBAZIONI	IMPRESA EDILE				IMPRESA EDILE	
34	Fornitura FALSI -TELAI	SERRAMENTISTA				DD/Integrazione globale	
35	Posa FALSI -TELAI	IMPRESA EDILE		IMPRESA EDILE			
36	INTONACI INTERNI						
37	POSA RIVESTIMENTI ESTERNI						
38	INTONACI ESTERNI						
39	TINTEGGIATURA ESTERNI	DECORATORI		DD/Integrazione globale			
40	INFILAGGIO CAVI ELETTRICI	Impr. IMP.ELETTRICI					
41	INFILAGGIO CAVI TV SAT	ANTENNISTA					
42	INFILAGGIO CAVI ALLARMI	Impr. ALLARMI					
43	INFILAGGIO CAVI HI-FI	Impr. HI-FI					
44	INFILAGGIO CAVI VIDEO-TELEF.	Impr.Video-Telefonica					
45	SOTTOFONDI	IMPRESA EDILE				IMPRESA EDILE	
46	POSA PAVIMENTI e RIVESTIMENTI						
47	POSA SANITARI						Impresa imp. Idraulici
48	MONTAGGIO INFISSI e VETRI						SERRAMENTISTA
49	MONTAGGIO ALLARMI INFISSI	Impr. ALLARMI		DD/Integrazione globale			
50	POSA PARQUET GREZZO	PARQUETTISTA					
51	INIZIO LAVORI ESTERNI						
52	CONTROSOFFITTI, STUCCHI...	DECORATORI		DD/Integrazione globale			
53	RIFINITURA PARQUET o POSA PRONTO PARQUET	PARQUETTISTA					
54	TAPPEZZERIE-TINTEGGIATURE	DECORATORI					
55	MONTAGGIO FRUTTI E PLACCHE	Impresa imp. Elettrici					
56	MOTAGGIO PRESE TV SAT	ANTENNISTA					
57	MONTAGGIO SENSORISTICA ALLARMI	Impr. ALLARMI					
58	MONTAGGIO ALTOPARLANTI	Impr. HI-FI					
59	MONTAGGIO IMPIANTI VIDEO-CITO-TELEFONICI	Impr.Video-Telefonica					
60	POSA ELEMENTI SCALDANTI se non già PREVISTI A PAVIMENTO	Impresa imp. Idraulici					
61	ARREDI SU MISURA	FALEGNAME					
62	MONTAGGIO SERRAMENTI INTERNI	SERRAMENTISTA	DD/Integrazione globale				
63	MONTAGGIO corpi ILLUMINANTI	Impresa imp. Elettrici					
64	POSA RILOGHE	TAPPEZZIERE					
65	MONTAGGIO CUCINA	IMPRESE VARIE					
66	MONTAGGIO TENDAGGI	TAPPEZZIERE					
67	FORNITURA MOBILI	IMPRESE VARIE					
68	FORNITURA IMBOTTITI						
69	FORNITURA LAMPADE e COMPLEMENTI D'ARREDO.						

Fasi	ITER LAVORI	TRADIZIONALE		DOMOTICA			
	FASE ESECUTIVA esterni	INTERLOCUTORI	Commento	IMPRESE	Commento		
70	LIVELLI e QUOTE ESTERNE	IMPRESA EDILE		IMPRESA EDILE			
71	DEFINIZIONE POZZETTI VARI	IMPRESE VARIE		DD/Integrazione globale			
72	POSA POZZETTI-OPERE MURARIE	IMPRESA EDILE		IMPRESA EDILE			
73	PIANTUMAZIONE (essenze ad alto fusto) DRENAGGI - DISERBI	GIARDINIERI		GIARDINIERI			
74	IMPIANTO A PIOGGIA-RETE IDRICA	Impresa imp. Idraulici		DD/Integrazione globale			
75	TUBATURE RETE ELETTRICA - ILLUMINAZIONE - CANCELLI	Impresa imp. Elettrici					
76	TUBATURE ALLARMI	Impr. ALLARMI					
77	TUBATURE ALTOPARLANTI	Impr. HI-FI					
78	TUBATURE TELECAMERE-CITIFONI	Impr. VIDEO-TELEFON		DD/Integrazione globale			
79	RIPRISTINO LIVELLO TERRENI	GIARDINIERI				GIARDINIERI	
80	INFILAGGIO CAVI ELETTRICI	Impresa imp. Elettrici					
81	INFILAGGIO CAVI SCHERMATI	Impr. ALLARMI					
82	INFILAGGIO CAVI ALTOPARLANTI	Impr. HI-FI		DD/Integrazione globale			
83	INFILAGGIO CAVI SCHERMATI	Impr. VIDEO-CITOFON.					
84	POSA CANCELLI	Impr. Automazioni					
85	ASSISTENZA ALLA POSA	Impresa imp. Elettrici					
86	MESSA a DIMORA CESPUGLI ED ARBUSTI	GIARDINIERI		GIARDINIERI			
87	POSA FARI-QUADRI-COLLEG.VARI	Impresa imp. Elettrici		DD/Integrazione globale			
88	COLLEGAMENTI TELECAMERE	Impr. VIDEO-CITOFON.					
89	COLLEGAMENTI RUBINETTI VARI	Impresa imp. Idraulici					
90	FINITURA LIVELLO PRATI	GIARDINIERI				GIARDINIERI	
91	POSA IRRIGATORI	Impresa imp. Idraulici		DD/Integrazione globale			
92	SEMINA	GIARDINIERI		GIARDINIERI			
93	COLLAUDI e CONSEGNA LAVORI						
	IMPRESE INTERAGENTI ---->	25 Interlocutori diversi				4 Interlocutori diversi	